



Asociación KNX España

DIVULGA KNX – A qué, a quién, para quién

¿A quién y a qué afecta la domótica? ¿Para quién es la domótica?



Todos los Profesionales bajo un solo paraguas

Aviso legal / Declinación de responsabilidad

La información publicada en este documento se ha creado a nuestro leal saber y entender. KNX España no es responsable por posibles errores y cambios técnicos y/o administrativos.

KNX España no es responsable por ningún daño que pueda ser causado por la aplicación de esta publicación. Cualquier responsabilidad por daños que resulten directa o indirectamente del uso de la información contenida en este documento será rechazada.

Todos los derechos, incluida la reimpresión, la reproducción total o parcial (fotocopia, copia, CD-ROM, etc.), el almacenamiento en sistemas de procesamiento de datos y la traducción sin el permiso expreso y por escrito por parte de KNX España no están permitidos.

¿A QUÉ, A QUIÉN AFECTA LA DOMÓTICA? ¿PARA QUIÉN ES?

La domótica afecta, no solo a la vivienda o edificio, como al cliente final, ya sea particular o empresa, sino que afecta a todos los profesionales que intervienen en la integración.

Estas afectaciones pueden ser... BENEFICIOS, OPCIONES, FLEXIBILIDAD, ADAPTABILIDAD, MEJORAS....

Estas afectaciones aparecen en la fase del CONCEPTO, DISEÑO, INSTALACIÓN, PUESTA EN MARCHA y USO, EXPLOTACIÓN y MANTENIMIENTO de la instalación,

Por tanto, la DOMOTICA no afecta solo al PROPIETARIO PARTICULAR de una vivienda... la domótica afecta a mucho y muchos más...

- A las instalaciones: cableado, cajas, cuadros, la electricidad
- Al diseño constructivo de viviendas y edificios
- A los industriales: electricistas, climatizadores, constructores y promotores
- A los técnicos: arquitectos, ingenieros, interioristas
- A las personas: propietarios, habitantes, usuarios, clientes, trabajadores
- A las empresas: facility management, hoteleros, gestores de propiedades, mantenimiento

La domótica KNX ayuda a...

- A saber lo que pasa, a estar informados y a poder actuar siempre manualmente o automáticamente
- A las nuevas formas de vivir: teletrabajo, compras online, ocio en casa
- A lo que pueda deparar el futuro: adaptabilidad y flexibilidad
- A las diferentes necesidades cambiantes de los habitantes, por su edad, por su forma de vivir, por el entorno medioambiental o económico
- A querer vivir mejor, mejor adaptados, más confortables y seguros

Es necesario romper con la visión limitada de los clásicos beneficios de la domótica, porque la domótica KNX ofrece muchísimo más.

En los tiempos actuales y con la domótica KNX en su esplendor y plenamente consolidada a nivel mundial, hace replantear a todos los actores del mercado de la construcción e instalaciones, su modelo de negocio y los servicios que pueden ofrecer, como mejorarlos y como ser más eficientes y productivos. Algunos de los problemas clásicos desaparecen, la tecnología permite ofrecer nuevas soluciones adaptadas a las nuevas necesidades del mercado y modelos de negocio. Toda una revolución en el estático mundo de la construcción, en que las viviendas y edificios deben adaptarse a la rápida evolución y transformación que la tecnología ha aportado a la sociedad, las personas y a las empresas, las clásicas y a las nuevas, y a los nuevos modelos de vida, trabajo y negocio.

Vivimos en un mundo tecnológico, no solo porque la tecnología nos facilita la comunicación y el ocio, sino porque ha cambiado la forma de vivir, los hábitos sociales y de compra, la forma de trabajar. Estamos conectados a todo y para todo... No solo debemos estar conectados también a nuestra vivienda, sino que esta debe adaptarse a todos los cambios que muy rápidamente han ocurrido en nuestras vidas... Adaptación, flexibilidad, sostenibilidad y conectividad: necesidades reales y que la domótica KNX puede satisfacer.

Afecta... a las instalaciones: cableado, cajas, cuadros, la electricidad

Se simplifica el cableado y con el diseño adecuado, este se reduce. Ya no es necesario que los operarios sean fijos en cada instalación, teniendo el cableado en mente y sepan en que punto continuar. Es muy habitual en las rotaciones de operarios, se cometan errores. Un cableado convencional requiere un diseño cerrado de la instalación en los alumbrados e interruptores, conmutados o cruzados. Los cambios a posteriori son costosos, puesto que hay que recablear y en muchas ocasiones cambiar el mecanismo. También obliga a una distribución de mecanismos de compromiso que muchas veces no es del gusto del usuario final. Ofrecer más flexibilidad de uso al usuario, implica instalar y distribuir más mecanismos. También es obligado instalar muchas cajas de conexiones de cableado en cada habitación para distribuir y separar los diferentes circuitos eléctricos hacia los mecanismos y los elementos eléctricos. Siempre es un problema estético, difíciles de ubicar y acceder a ellas.

Con domótica KNX, todo el cableado eléctrico se centraliza en un cuadro central o varios subcuadros, donde solo es necesario llevar la vuelta, un único cable para luces o elementos on/off y dos cables, sube-baja, para motores. El cable BUS simplifica y reduce el cableado a los mecanismos, puesto que, a cada caja con mecanismos, ya sean mediante pulsadores, botoneras, pantallas o termostatos, se llega con un ramal de cable bus KNX. Tampoco es necesario disponer de cajas de conexión.

En fase de cableado no es necesario concretar exactamente el modelo de mecanismo y el número de pulsadores o botones, que podrá definirse una vez finalizado el cableado de los elementos a controlar. Los cambios en los circuitos o elementos a controlar no afectan al cableado bus KNX. Tampoco afectan a los mecanismos si los encendidos son on/off, regulados o DALI, o si los motores son de persiana, venecianas o toldos.

La domótica KNX dispone de una amplia gama de mecanismos, lo que permite ubicar mecanismos en cristal, piedra, columnas u otros, en caso de no poder cablear o empotrar. Es posible un control por voz, por sonidos, por app o también con mecanismos ocultos debajo del material constructivo.

Los actuadores se ubican en los cuadros o subcuadros eléctricos, que tendrán que estar más dimensionados para ubicar los módulos domóticos KNX actuadores en formato carril DIN, aunque si fuera necesario, estos actuadores pueden distribuirse y ubicarse en las cajas de mecanismos o cajas de conexión.

Los cuadros domóticos pueden prepararse fuera de la obra, dejando pendiente de realizar el conexionado del cableado, mejor con borneras para que todo esté más ordenado y para facilitar el trabajo en obra.

Afecta... al diseño constructivo de viviendas y edificios

El diseño de las viviendas, apartamentos y bloques de apartamentos ha cambiado poco en los últimos años. En cambio... el estilo de vida, los cambios medio ambientales con la concienciación de la sociedad que han producido, la aparición de nuevas tecnologías y los cambios de los hábitos de consumo y comportamiento, el hecho que jóvenes ya digitales están accediendo al mercado de la vivienda y de los últimos acontecimientos como la pandemia COVID, donde el confinamiento en casa y el teletrabajo han causado gran impacto en la sociedad, en evaluar si sus viviendas se adaptan bien a estos cambios... Los cambios en los hábitos de vida, como las compras online, el consumo de smartphones y tablets, Smart TVs y los contenidos que podemos ver en ellos, la sensación de inseguridad en la calle, el teletrabajo, las consolas y las redes sociales, hacen que toda la familia está más horas en casa, con más gente en casa a la vez, con nuevas necesidades de ocio, trabajo, estudio o comida...

Las viviendas deberán cambiar a espacios más flexibles y multifuncionales, amplios y con acceso al exterior, con sistemas de climatización, ventilación y aislamiento mejorados y respetuosos con el medio ambiente y con ahorro energético, priorizando la salud de las personas... Las entradas y salidas a la vivienda y al bloque, la separación y compartimentación de espacios, mejorar la recepción de las compras en casa cuando no hay nadie en casa. Las viviendas deberán ser más seguras, tanto para la integridad de la propia vivienda como de las personas y mascotas que la habitan.

Cada vez la población está más envejecida y la tendencia es continuar en casa, incluso en la vejez o con necesidades o cuidados médicos. Personas que viven solas, solas con hijos, con animales... Nuevas situaciones ante nuevas realidades sociales y personales.

Una vivienda puede tener un uso de residencia permanente, se segunda residencia, de alquiler por días o vacacionales. El negocio de los apartamentos turísticos ha irrumpido, la gestión de bloques completos para el alquiler ha irrumpido con fuerza, ... el facility management se está expandiendo y se requieren algunos cambios en viviendas e instalaciones para que sean negocios factibles, eficientes y rentables.

Todos estos cambios se adaptan bien o requieren de la ayuda tecnológica de la domótica KNX, y desde KNX España hemos recopilado algunas soluciones funcionales y propuestas estructurales que creemos ideales para concretar algunos de estos cambios, que el mercado de la construcción requiere.

Si pensamos un poco más en el futuro, las Smart homes , los Smart buildings y las Smart cities serán una realidad, por las necesidades sociales y medioambientales... Se requerirá de tecnología para gestionar y conseguir alcanzar los objetivos y KNX es la única que puede afrontar este reto descomunal.

Afecta... a los industriales: electricistas, climatizadores, constructores y promotores.

El mercado de la construcción se mueve, los tiempos cambian, hemos vivido una pandemia mundial confinados en casa... ,la concienciación medioambiental, los hábitos y necesidades de las personas, el uso de la vivienda, de los espacios de trabajo... han variado muy rápido en los últimos años... Cada año que pasa, los jóvenes ya digitales se incorporan como potenciales clientes y son más exigentes y tecnológicos... Es un buen momento para analizar los próximos 10 años en este sector, en las futuras demandas de los clientes, pero también las normativas y requerimientos legales que ya se están implantando para ser sostenibles en un medioambiente que hay que proteger, donde la sociedad cada vez está más concienciada... Apostar por la domótica KNX en los proyectos, es ir alineado con la evolución de la sociedad y cuanto antes las empresas del sector sean capaces trabajar eficientemente con KNX, mejor posicionadas y mayor volumen de negocio obtendrán en los próximos años.

La implantación de la tecnología en las instalaciones requiere obligatoriamente de integradores KNX formados y con experiencias, pero es imprescindible que el resto de industriales y profesionales del sector, entiendan y colaboren activamente en la implantación de la domótica KNX. Aunque no lideren la integración, son absolutamente necesarios para conseguir los objetivos. Pero ellos pueden verse beneficiados si asumen un papel más activo, pueden ser más eficaces, ganar cuota de mercado o ampliar el actual.

En muchas ocasiones su desconocimiento de lo que implica la domótica KNX, o su inexperiencia, pueden ser un factor contrario a la hora de la toma de decisión de la incorporación a la instalación de domótica KNX.

Creemos que, si somos capaces de ayudar a comprender mejor lo que implica KNX y los beneficios que pueden obtener al trabajar con KNX, pueden ser unos aliados increíbles, y la vez, pueden incorporarlo a su modelo de negocio para crecer y ganar más.

Con el paso de los años, y esto es un proceso que se agudizará en adelante, los jóvenes que han crecido con la tecnología, la digitalización, el smartphone, a las compras online... se hacen mayores y entran a formar parte de los clientes potenciales para el sector... Este nuevo segmento de potenciales clientes, ya están al día de las nuevas tecnologías, también en el hogar... No poder atender a sus demandas, o intentar disuadirlos de incorporar domótica al proyecto, técnicas que han funcionado con un cliente analógico ya no funcionan para un cliente ya digital...

Entender cómo funciona KNX, como son las instalaciones, el cableado, la coordinación con los integradores, las posibilidades que permite en cuanto a facilitar el trabajo del resto... es clave para ser más productivos, eficientes y conseguir entrar en nuevos proyectos y posicionarse como una empresa preparada para el futuro.

Uno de los miedos para los instaladores, es que afrontan una obra sin el control completo de los trabajos a realizar, pueden tener la sensación de que pierden una partida o que incorporando a un industrial más a la obra, su trabajo puede verse afectado... y en lugar de aceptar el reto, usan su fuerza en la obra para desalentar al cliente para que elimine la domótica del proyecto, o incrementan su presupuesto de instalación para conseguir encarecer la partida de domótica y que se desestime, o en caso de que no, asegurarse ganar más dinero que les pueda compensar el cambio en su manera de trabajar habitual.

La domótica KNX está cada vez más presente en las demandas del sector, pero es difícil ser un experto integrador si no se trabaja habitualmente con KNX. Formarse como partner KNX puede permitir a empresas instaladoras intentar afrontar en solitario los trabajos de integración, pero seguramente la opción de contratar a un integrador externo experto para el proyecto será una opción más eficiente y rentable. Tan importante es disponer de un integrador, como contar con profesionales de la instalación con conocimientos y experiencia en realizar proyectos de integración KNX. Cada profesional es muy eficiente en su trabajo habitual, del que es experto, y aceptar colaborar...

Establecer alianzas, pensar en la competitividad y en la eficiencia, abrirse antes que otros a esta tecnología, trabajar en equipo sacando lo mejor de cada uno... permite obtener más posibilidades de más volumen de negocio, optar a mejores proyectos y adelantar a la competencia sin incrementar los costes operativos de la propia empresa.

Los constructores, como empresas que ofrecen proyectos llave en mano, están acostumbradas a subcontratar a profesionales especializados para afrontar cada una de las partidas del proyecto. Un proyecto con una partida de domótica KNX, cada vez es más frecuente, debe poder valorarse económicamente y poder llevarse a la práctica con las mismas garantías que un proyecto convencional. Proponer incorporar domótica KNX a un proyecto convencional, es un servicio de alto valor diferencial que puede ayudar a los clientes a elegir la empresa que considere mejor preparada y que les permita optar a todas las posibilidades en cuanto a instalaciones.

Los promotores saben de primera mano las demandas del mercado, las peticiones, las consultas y las reacciones de los potenciales compradores.... Disipar las dudas o creencias hasta fecha con respecto a la domótica, evaluando y entendiendo los beneficios que esta puede aportar a la promoción y a la oferta, es más urgente que nunca. Elegir bien la tecnología a incorporar es básico y KNX ofrece un abanico de posibilidades y adaptación inigualable para otros sistemas, permitiendo que, con el mismo cableado e instalación, hayan infinitas posibilidades en los acabados, estética y funcionalidad, pudiendo personalizar el proyecto para cada cliente en la fase final, pero trabajar de forma estandarizada en el resto de etapas.

Para ayudar a estas empresas del sector de la construcción, dispuestas a incorporar o trabajar con KNX, a ser más visibles..., KNX España ha abierto una categoría específica para ellas, de forma que puedan aprovechar todos los beneficios que ya disfrutaban el resto de los asociados.

Específicamente pueden presentar sus proyectos, sus servicios a clientes potenciales interesados en domótica que acceden a la web de KNX España para encontrar más información, y también en redes sociales. Pero también para los integradores KNX, que disponen de proyectos y necesitan de empresas del sector de la construcción que les ayuden a llevarlos a la práctica.

Afecta... a los técnicos: arquitectos, ingenieros, interioristas

Los arquitectos son los responsables de transformar:

- ideas, necesidades, limitaciones e indicaciones de sus clientes...
- un entorno, un terreno, una orientación y un espacio de construcción...
- su creatividad, su experiencia, sus conocimientos y su estilo...

En una propuesta atractiva realizable y que consiga la confianza del potencial cliente.

La domótica KNX puede ser un requisito del potencial cliente y será necesario saberla incorporar al proyecto, aprovechando todo su potencial, en beneficio de una mejor propuesta final. Pero también es una herramienta más a disposición del arquitecto para exprimir sus posibilidades y sacar provecho de estas para presentar al cliente una propuesta diferencial, sólida, robusta y competitiva a nivel económico.

KNX es una tecnología y una herramienta para poder abordar con éxito nuevas propuestas constructivas y funcionales, aportando adaptabilidad, flexibilidad y valor añadido, y que puede ayudar a encontrar soluciones a posibles problemas de cableado y estéticos.

Es muy recomendable entender mejor las posibilidades, condicionantes y ventajas que KNX puede aportar no solo a los usuarios finales, sino también a las empresas que ejecutaran el proyecto,

Las ingenierías responsables de diseñar las instalaciones de cualquier proyecto deben poder diseñar instalaciones domóticas KNX completas, optimizadas tanto en cableado, como en los módulos KNX necesarios, exprimiendo todas las ventajas que un sistema abierto y estándar como KNX ofrece, para el cliente final y para el resto de los profesionales que deberán ejecutar estas instalaciones: cableado, electricidad, climatización, etc.

KNX ofrece múltiples posibilidades de diseño, pero sus conceptos son sencillos y muy básicos. KNX simplifica todos los diseños de instalaciones, puesto que estandariza y unifica cableado gracias al cable BUS y a su estructura de tipología en árbol. Esto permite controlar múltiples sistemas desde los mismos dispositivos de acción manual. KNX permite controlar cualquier elemento y sistema, aprovechando los sensores y mecanismos para que puedan tener más de una función. Desde luces DALI, a sistemas de seguridad, cualquier sistema de climatización, solo por poner unos ejemplos, desde las mismas botoneras, termostatos o pantallas multifunción que controlarán iluminación, motores, climatización, escenas, apagados, etc. Gracias a las pasarelas KNX disponibles, el mismo diseño de instalación y cableado puede servir si el sistema de climatización cambia, o el sistema de iluminación...

Los diseños en KNX son muy parecidos entre ellos, y muy fáciles de especificar y dibujar en plano. La centralización del cableado eléctrico de cada elemento a controlar en un cuadro domótico central o en varios subcuadros donde ubicar los actuadores, fuentes de alimentación y otros elementos de cuadro, cerca de los cuadros o subcuadros eléctricos, ubicar sensores, mecanismos, botoneras, termostatos y conectarlos con un ramal del cable bus KNX, y para otros sistemas presentes como calefacción, climatización, ventilación, etc. Ubicar las pasarelas KNX con un ramal de cable bus KNX.

A grandes rasgos así es una instalación KNX, que se puede adaptar sin problemas al resto de entubado y canalizaciones del proyecto.

Los interioristas tienen que conseguir realizar su trabajo limitados en muchas ocasiones por el diseño de las instalaciones... Una instalación KNX es muy flexible y permite realizar cambios al diseño original sin tener que prácticamente hacer recableados... la

gama de elementos visibles, como sensores, mecanismo, multipulsadores, botoneras, termostatos o pantallas es extensa, en número como en materiales y acabados y encima compatibles todos con la instalación domótica KNX. Incluso compatibles con materiales constructivos de difícil o imposible cableado... permite minimizar el número de mecanismos o sensores a instalar, e incluso permiten eliminarlos a la vista o del proyecto, gracias a su ocultación o tener otras opciones de control como la voz o la App, para poder accionar manual o automáticamente los elementos controlados con la domótica KNX. Cualquier elemento multipulsador, puede ser cambiado a último momento sin afectar al cableado. En un único cajetín de mecanismo, es posible disponer de multipulsadores entre 2 y 12 botones, algunos con sensor de temperatura, proximidad y humedad... Cambiar un encendido ON/OFF, a regulación por potencia, 0-10v o DALI, no afecta a los mecanismos prescritos, simplemente será necesario cambiar su programación. La domótica KNX permite no tener cerrado el diseño final, puesto que el cableado es independiente del número de sensores, mecanismos, multipulsadores, etc.

KNX también adapta muy bien a los cambios de última hora, o a añadir nuevos elementos a controlar, puesto que es un sistema potente, completo, flexible y adaptable.

Afecta... a las personas: propietarios, habitantes, usuarios, clientes, trabajadores

Afecta... a las empresas: facility mangement, hoteleros, gestores de propiedades, mantenimiento

Las personas son quienes utilizan y se aprovechan las instalaciones domóticas KNX. Existen diferentes tipologías de personas:

Los propietarios y usuarios de las instalaciones que viven en ellas, generalmente diseñadas para satisfacer sus necesidades en el día a día, es decir los habitantes.

También como empresas que explotan las instalaciones domóticas KNX, como hoteleros, gestores de inmuebles y negocios, empresas de limpieza, mantenimiento, facility management, oficinas y coworking, tiendas en auto servicio, etc. Y como trabajadores de estas empresas, donde la domótica les permite desarrollar de forma más eficiente su trabajo.

Los usuarios son las personas que se benefician temporalmente del uso de las instalaciones domóticas, ya sea como clientes-usuarios-visitantes de hoteles, gimnasios, residencias, restaurantes, tiendas, apartamentos turísticos.

Por tanto hay una triple vertiente donde la domótica KNX afecta económica: reducir costes, consumos, reducir el impacto sobre el medio ambiente, ser más eficientes y productivos, ser más ágiles y rápidos, de experiencia de uso: confort, facilitar el día a día, salud y cuidado, seguridad, y de mejora de la experiencia: percepción de calidad, adaptabilidad, flexibilidad, fidelidad, mejora continua en los servicios prestados al entender mejor el comportamiento y las necesidades de los usuarios gracias al análisis de datos o BigData.

Todo negocio pretender ofrecer mejores servicios para ganar nuevos clientes y conseguir su fidelidad futura, reducir costes, ser más eficiente y productivo, entender mejor el comportamiento y necesidades del cliente, y adaptar la instalación y su uso para seguir mejorando. Este ciclo de mejora continua en todo negocio es mucho más fácil de conseguir gracias a la domótica KNX y sus posibilidades.

A los clientes de estas instalaciones la domótica debe garantizar unas condiciones de habitabilidad que se ajusten para potenciar el confort y satisfacción del cliente, pero cumpliendo con los objetivos marcados por la empresa gestora. También se les debe garantizar una excelente experiencia de uso, simplificando y facilitando interactuar con la instalación, ya sea con acciones manuales como con acciones automáticas ante ciertas situaciones y condiciones, de forma no invasiva.

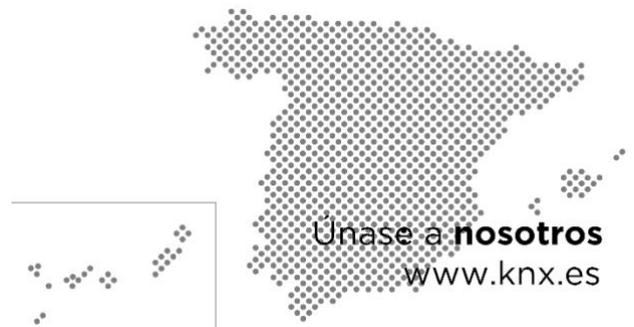
A los habitantes, como usuarios únicos y permanentes de la instalación, consiguen de la domótica KNX una adaptación perfecta a sus necesidades y forma de vida, adaptándose a los cambios de hábitos o de entorno, de forma sencilla o automática. Hacer que lo habitual se automatice, dejando siempre la posibilidad de cambiar a criterio de cada habitante. Una vivienda domótica no debe ser rígida, debe adaptarse a las personas y no al revés.

La Asociación KNX España es una asociación sin ánimo de lucro que aglutina a empresas y entidades, e incluso a personas individuales, que fabrican, distribuyen, integran, instalan o de cualquier otra forma promueven productos, soluciones y/o servicios basados en el estándar mundial KNX.

Los principales objetivos de la Asociación KNX España son:

- Difundir en el territorio nacional las ventajas y bondades del estándar KNX, mediante la participación en ferias, congresos y charlas, la publicación de newsletters y revistas propias, la inserción de artículos técnicos en los medios de comunicación especializados, y muchas otras actividades más.
- Fomentar el intercambio de información entre todos los Asociados, para que todos los agentes involucrados en el control y la automatización de viviendas y edificios pueden aprovecharse de la experiencia y los conocimientos de los demás Asociados.
- Defender los derechos de los Asociados ante terceros.

¡Aprovéchese de ser Asociado de KNX España!



Contáctenos

Asociación KNX España

Telf.: (+34) 934 050 725

Mail: info@knx.es